

Проектная декларация

По строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями с изменениями от 27.07.2017 г.

Информация о застройщике



1. Фирменное наименование Местонахождение Режим работы	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Клевер» Местонахождение: Юридический адрес: 391110, Рязанская область, город Рязань, ул. Маяковского д.49, пом.Н91 Фактический адрес: 391110 Рязанская область, город Рязань пр. Завражнова д.5, оф.18 Телефон 8-910-642-93-92 тел/факс 96-17-51 email:89209601513@rambler.ru Режим работы: с 8.00 до 17.00, пятница - с 8.00 до 16.00. Выходные: суббота и воскресенье.
2. Государственная регистрация	ООО «Клевер» зарегистрировано 23 декабря 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области, ОГРН 1146234024155 , ИНН 6234139094 КПП 623401001.
3. Учредители	физические лица: Елевтеров Евклид Ахиллесович – 50 % доли уставного капитала Макаров Геннадий Анатольевич – 50 % доли уставного капитала.
4. Участие в проектах строительства за 3 предшествующих года)	Нет
5. Лицензируемая деятельность	Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью "Абсолют" , имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2017-6215030020-С-135, выданного Ассоциацией СРО «Объединение Рязанских строителей» на основании Решения Правления, протокол №227 от 20 июня 2017 года заключен договор на выполнение строительного контроля от 29.06.2016г. Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью "Абсолют" , имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0399.01-2017-6215030020-С-135, выданного Ассоциацией СРО «Объединение Рязанских строителей» на основании Решения Правления, протокол №227 от 20.06.2017 года заключен Договор подряда № 06.04/16 от 04.04.2016.
6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017г. - 522тыс руб Кредиторская задолженность - 34 033тысруб Дебиторская задолженность - 10 281тысруб

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации	Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями Строительный адрес: Рязанская область, город Рыбное, ул. Крымская Срок окончания строительства проекта – 4 квартал 2017 г.
2. Результат	Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0016-15 от 31.07.2015 г.,

государственной экспертизы проектной документации	выданное ООО «Главное управляющее предприятие «Роспроектэкспертиза»
3. Разрешение на строительство	№62-RU62513101-153-2015 от 07 августа 2015г., выданное Администрацией муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.
4. Права на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов, собственник земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства	<p>Застройщик на праве аренды владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельным участком с кадастровым номером 62:13:0010107:2354, общей площадью 4040 (четыре тысячи сорок) кв.м, расположенном по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-он, г.Рыбное, ул.Крымская, на основании: • Договора аренды от 13.01.2015г., дата регистрации 18.02.2015г., № 62-62/004/62/009/026/2015-288. • Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земель №6-15 от 13.01.2015 года на земельный участок с номером 62:13:0010107:2354, дата регистрации 02.03.2015г., № 62-62/004/62/009/028/2015-281/2 <p><i>Собственник земельного участка – Администрация муниципального образования –Рыбновский муниципальный район Рязанской области.</i></p>
5. Элементы благоустройства	<p>На территории двора проектом предусмотрены элементы благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение свободных от застройки участков путем устройства газонов, посадки кустарников; - малые архитектурные формы, - площадка для отдыха взрослых, - детская игровая площадка, - хозяйственные: для мусороконтейнеров. <p>Все площадки имеют соответствующие покрытия и оборудование..</p>
6. Местоположение многоквартирного дома, его описание	<p>Участок строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями расположен в городе Рыбное Рязанской области и граничит со свободными территориями.</p> <p>Здание дома 10-ти этажное с подвалом и техническим этажом. Высота подвала-3,51 м, высота типового этажа 2,80 м.</p> <p>Фундаменты- железобетонная монолитная плита.</p> <p>Наружные и внутренние стены цокольного этажа - из бетонных блоков с монолитными железобетонными вставками, армированием.</p> <p>Этажи с 1-го по 10-й –жилые. Высота этажа с 1 по 9 – 2,8 м, 10 этажа – 3 м. Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами с перекрытием из сборных железобетонных плит . Окна – профиль ПВХ. Наружные стены – кирпичные толщиной 510 мм, с наружным утеплением. Стены внутренние- кирпичные толщиной 380 мм, из силикатного и керамического кирпича. Перегородки толщиной 90 мм-армированные из силикатного кирпича. Источником водоснабжения</p>

	<p>жилого комплекса будет служить городской водопровод, проходящий в районе строительства согласно техническим условиям ООО «Водоканал» г.Рыбное. В квартирах предусматривается установка счетчиков холодной воды. Горячее водоснабжение квартир предусмотрено от настенных двухконтурных газовых котлов, установленных в кухне каждой квартиры. Вентиляция квартир принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Кровля –плоская , с внутренним водостоком и покрытием из рулонных материалов.</p>
<p>7. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей</p>	<p>Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями включает в себя:</p> <p>Квартиры: - 78, общей проектной площадью – 5541 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> · однокомнатных – площадью 52,72 кв.м.-20 квартир, · двухкомнатных – площадью 71,86 кв.м.- 20 квартир, площадью 75,15 кв.м. -20 квартир, · трехкомнатных – площадью 95,23 кв.м.-18 квартир, <p>Нежилые помещения: Н1- площадью 98,57 кв.м., Н2-площадью 98,57 кв.м. , общей проектной площадью – 197,14 кв.м.</p>
<p>8. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения на первом этаже – без конкретной технологии (назначения) с возможностью размещения коммерческих и офисных помещений.</p> <p>Нежилые помещения в цокольном этаже – без конкретной технологии (назначения) с возможностью размещения коммерческих и офисных помещений, также предусмотрена возможность размещения внеквартирных хозяйственных кладовых.</p>
<p>9. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе - лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша и ограждающие несущие и ненесущие конструкции.</p>
<p>10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p>	<p>4 квартал 2017 г.</p>
<p>11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Администрация г. Рыбное.</p>
<p>12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> · издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома; · мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; · пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия,

	погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика.
13. Планируемая стоимость строительства	120 000 000 рублей
14. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы	ООО «Абсолют» ООО «Лифтремонт-сервис» ИП Евтюхин А.Н. ООО «Фасадстрой» ИП Ефимов В.Н. ООО «Татьянин день» ООО "Интерпрайс-С" ООО "Канал"
15. Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам	В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – «Закон») обеспечение обязательств по договорам участия в долевом строительстве осуществляется: - залог – в порядке, установленном статьями 13-15 Закона; - страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по каждому договору в порядке, установленном <i>статьей 15.2</i> Закона. Страховщик ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660. Страховщик ООО" ПРОМИНСТРАХ", ИНН 7704216908
16. Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства	Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

27.07.2017 года.

Проектная декларация в данной редакции опубликована в сети Интернет на сайте <http://www.nov62.ru> 27.07.2017 года.